



次の世代のためにできること

観音寺市民の皆様へ

「道の駅という箱物で私たちの街は本当に良くなると思いますか？」

① 来場者数予測

来場者数＝①道路利用者の立寄人数＋②新「道の駅」を目的とした来場人数

＝①（前面道路交通量×平均乗車人員×対象区間延長×立寄率×営業日率×トイレ利用率）

＋②（5県人口×来場率×実行率）＝約75万人/年＋約10万人/年＝**来場予測 約85万人/年**

※①の約75万人は、道の駅「とよはま」と同じ計算式の来場者数予測になります。

※道の駅「とよはま」来場者実績 13.8万人（令和5年度）

② 観音寺市が得られる道の駅からの収入

①道の駅からの納付金 約3,900万円/年

※指定管理者候補決定後、R7.9時点。

②道の駅単体からの直接的な税金関係収入予想 約125万円/年

※道の駅が計画通り**最高の売上高と利益を出せた場合**の直接的な税金収入は

約500万円/年ですが、市の税金収入が増えると、国からもらえるお金がその金額の75%相当減額されるため、
実質収入は**125万円**程度/年（約500万円－約375万円）が市として使えるお金になります。

③ 道の駅からの収入の使い方

①納付金の使い方 → **投資金額の回収**

収益施設投資の回収期間：32.8年（観音寺市が投資を回収するまでの期間）

12億8,000万円（※1）÷ 収入予測3,900万円/年＝**投資回収まで約32.8年**

※収益施設に関する市の総負担

※ここは観音寺市と考え方が違いますので、ぜひ、市にお問い合わせください。

②税金関係収入の使い方 → **市の新たな財源**

125万円をみんなでどう使うか？

※125万円はふるさと納税が約250万円増えた場合に市が得られる収入（経費が約50%の為）とほぼ同等です。

youtube チャンネル
「観音寺市の現状と未来」



選挙ドットコム



▲▲▲
日本最大級の選挙・政治家情報の
データベースサイトです。

参考資料名：新「道の駅」かんおんじ（仮称）基本計画（案）～四国まんなか「出会う」ターミナル～他

災害時、すぐ再会できるように
ご家族と避難場所を決めておきましょう!!



緊急連絡先
及び
避難所



我が家の
避難行動
マニュアル



1年間、ありがとうございます。